

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14. 09. 2022. DO 14. 12. 2022.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa 7 **St-190/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA D.
M. GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 18167232133

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- materijalni trošak – 104,40 kn, koji nije refundiran,
- državni biljezi – 40,00 kn, koji nije refundiran,
- poštarina – 16,30 kn, koji nije refundiran,
- troškovi knjigovodstva – 6.250,00 kn, od čega je plaćeno 5.750,00 kn,
- naknada Fini za elektroničku javnu dražbu – 700,00 kn, koji je plaćen,
- troškovi arhiviranja – 2.187,50 kn, koji nije plaćen,
- loko vožnja dana 15. lipnja 2020. godine radi obilaska nekretnina 61,89 kn bruto –
ukupan trošak (40,00 kn neto), koji nije plaćen.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U razdoblju od 14. rujna 2022. do 14. prosinca 2022. godine na računu stečajnog dužnika ostvaren je priljev u iznosu od 15.076,11 kn od diobe kupovnine i pasivne kamate te je u istom razdoblju ostvaren odljev u iznosu od 6.481,00 kn i to 31,00 kn za naknade banke, 5.750,00 kn za troškove knjigovodstva i 700,00 kn za naknadu Fini.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika je 8.595,11 kn/1.140,77 EUR.

Na poziv suda stečajni upravitelj se podneskom od 24. listopada 2022. godine očitovao na podnesak Družbe za upravljanje terjatev bank d.d. Ljubljana na način da u dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj je sukladno odredbi čl. 216. Stečajnog zakona podnio zahtjev sudu da naloži trećoj osobi, u čijem se posjedu nalazi nekretnina: Suvlasnički udio redni broj 68 9/1000, u dijelu B – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjere oznake PPB1, pravo lijevo, šesti desno, površine 46,29 m², na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči, predaju te nekretnine te da sasluša Danijelu Marković iz Rijeke, Brig 13, u čiju korist je u zemljišnim knjigama izvršena predbilježba prava vlasništva na navedenoj nekretnini. Ročište radi saslušanja Danijele Marković održano je dana 03. prosinca 2020. godine, na koje ista nije pristupila već je pristupio njezin punomoćnik tvrdeći da raspolaže sa dodatnom dokumentacijom o dodatnim isplatama Danijele Marković za predmetnu nekretninu te se obvezao dostaviti u spis dokumentaciju vezanu za kupoprodaju predmetne nekretnine, te za eventualne prijedloge za moguću nagodbu između stranaka.

S obzirom da Danijela Marković nije dostavila dokumentaciju, što joj je bilo naloženo raspravnim rješenjem od 03. prosinca 2020. godine stečajni upravitelj je podneskom od 10. veljače 2022. godine predložio da Naslovni sud zakaže ročište i pozove Danijelu Marković iz Rijeke, Brig 13 radi saslušanja u svezi predmetne nekretnine. Slijedom toga, stečajni upravitelj smatra da u ovom trenutku nije moguće donijeti rješenje o prodaji predmetne nekretnine jer je ista sporna te predlaže da se sukladno odredbi čl. 216. Stečajnog zakona naloži trećoj osobi, u čijem se posjedu nalazi predmetna nekretnina predaju te nekretnine te da se pozove Danijela Marković iz Rijeke, Brig 13 radi saslušanja.

Na poziv suda stečajni upravitelj se podneskom od 11. studenog 2022. godine očitovao da prema saznanjima stečajnog upravitelja Danijela Marković nije ustala tužbom kojom bi dokazala eventualno izlučno pravo na predmetnoj nekretnini - Suvlasnički udio redni broj 68 9/1000, u dijelu B – u prizemlju poslovni prostor neodređene namjere oznake PPB1, pravo lijevo, šesti desno, površine 46,29 m², na k.č.br. 1023/22, upisanoj u z.k.ul. 4473, k.o. Srdoči te da stečajni upravitelj nije pokretao postupak radi brisanja predbilježbe prava vlasništva upisane za korist Danijele Marković iz Rijeke, Brig 13 iz razloga što ne raspolaže sa knjigovodstvenom dokumentacijom iz razdoblja prije nastavka postupka nad stečajnim dužnikom niti u stečajnoj masi postoje sredstva za vođenje postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 14. prosinca 2022.

ANA GLAVAN DUKIĆ